



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

Prot. n. 0001282/C14\_

Milano li 06/05/2015

**OGGETTO: Lettera invito per l'affidamento dei lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE DA IDRAULICO”.**

Con determina del Rettore/Dirigente Scolastico, in esecuzione della delibera del CDA del Convitto nazionale P. Longone n. 1 del 13/3/2015, questo Convitto ha avviato una procedura in economia per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'Impresa in indirizzo indicata è stata individuata per la formulazione di un'offerta relativa ai menzionati lavori.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori ingente.

La S.V. è pertanto invitata a partecipare alla procedura in oggetto, facendo pervenire, entro e non oltre le ore **12,00 del 20/05/2015** al seguente indirizzo Convitto Nazionale P. Longone, via degli Olivetani, 9 – Milano, la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate.

Previo appuntamento, tel. 02048193652, è possibile ricevere chiarimenti e/o visitare lo stabile oggetto dell'appalto.

In attesa di Vostro cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Il rettore  
Giorgio Galanti

**1. Oggetto dei lavori e sistema di aggiudicazione**

**1.1** La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere da Idraulico -anno 2015/16.

**1.2** L'ammontare dell'appalto per i lavori è stimato in complessive € **15.000,00 oltre Iva di legge.**

*Si ricorda che a norma dell'art. 82 comma 3 bis del Dlgs. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.*

**1.3** Categorie e classifiche dei lavori.

A soli fini descrittivi, si segnala che i lavori in oggetto rientrano nell'ambito delle seguenti categorie di lavori, come descritte nell'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010.



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

1.4 Le proposte degli operatori invitati verranno valutate sulla scorta del criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2a, del D.Lgs. n. 163/2006) corrispondente al Preziario delle Opere Pubbliche edito da Regione Lombardia, scaricabile dal sito della Regione Lombardia.

**2. Requisiti di partecipazione**

**2.1 Requisiti di ordine generale**

Potranno partecipare alla presente procedura di gara i soggetti per i quali non sussista alcuna cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) mbis) m-ter) ed m-quater), nonché non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i. oppure che si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta. I soggetti interessati, inoltre, non devono essere stati condannati in sede giudiziaria civile per gravi atti discriminatori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (T.U. Immigrazione) e non aver subito la sanzione amministrativa interdittiva dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 231/2001.

Ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, si richiamano le precisazioni di cui all'art. 38, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dal D.L. n. 70/2011, convertito nella Legge n. 106/2011.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura del 0,5% del valore della gara**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**2.2 Qualificazione per eseguire i lavori**

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della presente lettera invito lavori analoghi per un importo non inferiore a quello più sopra indicato;
- avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nell'ultimo **triennio** antecedente la presente lettera invito;
- avere nella propria disponibilità le attrezzature idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto.

**3. Cauzioni e garanzie**

**3.1 Cauzione**

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità dei cui all'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

**3.2 Polizze assicurative**

L'aggiudicatario è tenuto, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. 125 e 126 del D.P.R. n. 207/2010.

**4. Modalità di presentazione dell'offerta e documenti da produrre**

**4.1 Presentazione delle offerte**

I soggetti invitati dovranno far pervenire al **Convitto Nazionale P. Longone, ufficio protocollo**, al seguente indirizzo Via degli Olivetani, 9 Milano, entro **le ore 12.00 del giorno 20/05/2015**, un plico idoneamente confezionato e sigillato contenente i documenti di seguito indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano, a mezzo servizio postale o tramite corriere professionale, e dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dell'offerta.

La responsabilità per la consegna nei termini indicati rimane in capo al mittente.

L'ufficio rilascerà apposita ricevuta solo su richiesta e solo nel caso di consegna a mano.

**4.2 Documentazione da presentare per la partecipazione alla procedura negoziata**

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un plico sigillato in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte, sul quale dovrà essere riportato quanto segue: a) mittente;

b) indirizzo di cui al punto 4.1;

c) la seguente dicitura: **lavori di “manutenzione ordinaria e straordinaria – opere da idraulico – anno 2015/2016”**

Detto plico dovrà contenere a sua volta, ulteriori due buste sigillate in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte ciascuna delle quali dovrà riportare le seguenti diciture:

1) Busta A – Documentazione Amministrativa;

2) Busta B – Offerta economica;

**Nella BUSTA A** – Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandole specificatamente, di conferma di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal precedente punto 2.2;
- dichiarazione (*nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06*) con la quale viene indicato per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera in divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; - dichiarazione con la quale il concorrente:



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

- dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e delle penalità previste al successivo punto 8.4 nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio/della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- attesta di avere effettuato uno studio approfondito dei documenti di appalto, di ritenerli adeguati e realizzabili per i prezzi corrispondenti all'offerta presentata;
- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- indica la quota del servizio / della fornitura che intende subappaltare;
- (nel caso di raggruppamenti o consorzio o GEIE non ancora costituito)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

L'istanza e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte, da un solo legale rappresentante con firma disgiunta, purché le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c), D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 corredate dalla dichiarazione della consapevolezza della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, vengano rese comunque - anche separatamente e a pena di esclusione - da tutti i soggetti indicati dalla norma citata, compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente l'invio della presente lettera invito.

La dichiarazione in merito alle cause di esclusione di cui al citato art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, in caso di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente l'invio della presente lettera invito (sempre che abbiano ricoperto le cariche indicate nella predetta disposizione di legge) può essere resa dagli stessi ovvero dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, come dichiarazione sostitutiva di atto notorio, nell'istanza di partecipazione.

Al fine delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, trova applicazione quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte separatamente da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

In caso di consorzi di cui alle lett. b), c), ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rilasciate anche dalle imprese per le quali il consorzio partecipa.

**Nella BUSTA B** – Offerta economica, deve essere contenuta solo ed esclusivamente l'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2a, del D.Lgs. n. 163/2006) corrispondente al Preziario delle Opere Pubbliche edito da Regione Lombardia, scaricabile dal sito della Regione Lombardia.

Si precisa che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale quello indicato in lettere; riguardo all'indicazione del ribasso, non si tiene conto delle eventuali cifre decimali successive alla seconda, che è arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a cinque.

**5. Esame della documentazione oggetto dell'appalto**

I documenti e gli elaborati relativi ai lavori in oggetto sono visionabili presso il Convitto Nazionale P. Longone Via degli Olivetani, 9, Milano, previo appuntamento.-

**6. Procedura di gara**

**6.1** La gara sarà esperita in prima *seduta pubblica* il giorno **22/05/2015 alle ore 13,30**, presso Convitto Nazionale p: Longone, nel corso della quale verranno aperte le Buste A ed escluse le offerte dei concorrenti che, ai sensi dell'art. 46, comma 1-*bis*, del D.Lgs. n. 163/2006, risultino non conformi alle prescrizioni del D.Lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 207/2010 e di altre disposizioni di legge applicabili. Ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. n. 207/2010, tale seduta potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo a meno che, nel corso di tale seduta, non si proceda all'apertura delle offerte economiche. In tal caso, non verranno disposte aggiornamenti ad altra data o ora.

Sempre in *seduta pubblica*, se in data o ora diverse dalla precedente seduta, verranno aperte le Buste B, si procederà alla lettura dei ribassi offerti, formando la graduatoria di gara.

Successivamente, nel corso della medesima seduta, si procederà all'eventuale esclusione dei concorrenti che, sulla base di univoci elementi, abbia presentato offerte riconducibili al medesimo centro decisionale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la verifica di cui all'art. 86, comma 3, dell'offerta migliore e, successivamente, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso.

Una volta conclusa la gara, la stazione appaltante, qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, procede, altresì, al controllo della veridicità, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 163 /2006 delle dichiarazioni rese in sede di gara.

**7. Riservatezza dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

**8. Altre informazioni**

**8.1** La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede secondo quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. 163/2006.

**8.2** Il subappalto è ammesso nei limiti dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e 170 del D.P.R. n. 207/2010. I pagamenti dei subappaltatori non verrà effettuato di rettamente dalla stazione appaltante.



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

**CONVITTO NAZIONALE PIETRO LONGONE**

via degli Olivetani, 9 – 20123 Milano

tel. 0248193652 (r.a.) - fax 024819096

e-mail: segreteria@convittolongone.it - sito web: www.convittolongone.it

**8.3.** Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'aggiudicatario dovrà indicare, con le modalità previste da detto articolo, l'apposito conto corrente bancario o postale (aperto il tale caso presso Poste Italiane S.p.A.) dedicato all'effettuazione delle movimentazioni finanziarie relative al presente appalto.

**8.4** Nell'atto di cottimo, ai sensi dell'art. 334, comma 1, lett. i), dell'art. 298 e dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, verranno previste, a carico dell'appaltatore in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, penali previste nel capitolato speciale d'appalto qui allegato. Le penali che potrebbero essere applicate non saranno comunque superiori al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

**8.5.** Procedure ricorso: ricorso ex artt. 119 e 120 Cod. Proc. Amm. al TAR LOMBARDIA.

**8.6.** L'amministrazione procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.

***IL RETTORE***

***Giorgio Galanti***